



**ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము**  
**THE ANDHRA PRADESH GAZETTE**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

W.No.31

AMARAVATI, SATURDAY, AUGUST 7, 2021

G.202

**PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC**

--X--

**NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,**

**MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT**

**COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION, KAKINADA.**

[Roc.No.4444/2020/A1.

Dt.27.7.2021]

PROPERTY TAX-REVENUE SECTION-KAKINADA MUNICIPAL CORPORATION -  
CONVERSION FROM ANNUAL RENTAL VALUE TO CAPITAL VALUE -TAX  
BOARD GUIDELINES - FULFILLMENT OF OFFICIAL PROCEDURE- COUNCIL  
RESOLUTION - GAZETTE NOTIFICATION.

- Ref : 1) G.O.Ms.No. 198 Dt.24-11-2020  
2) Circular Roc.No. 14034/43/2020 Dt.8-12-2020  
3) Council Resolution No. 49 Dt. 19-12-2020.  
4) Paper Publication Dt.9-6-2021 calling for objections  
5) Council Resolution Vide C.R.No.45 Dt. 15-7-2021 resolved to council  
from ARV to CV.

**కాకినాడ నగరపాలక సంస్థ**  
**'మూల ధన విలువ' ఆధారముగా ఆస్తిపన్ను విధించుట**  
**ఫైనల్ నోటిఫికేషన్**

**(1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టంలోని 198వ సెక్షన్ ప్రకారం)**

ఇందుమూలముగా యావన్మంది నగరప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది.24-11-2020 న జారీచేసిన జి.పి.ఏం.ఎస్.నెం.198 లోని "ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020" లననుసరించి ఆస్తుల క్రయ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటిస్థలముల 'మూలధన విలువల' ఆధారముగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది:01-04-2021 నుండి అమలు చేయవలసి యున్నది

కావున మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్నురేటు నివాస భవనముల 'మూలధనవిలువ' మొత్తం పై 0.10% మరియు నివాసేతర భవనముల 'మూలధనవిలువ' మొత్తం పై 0.36% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం.49 తేది.19-12-2020 నందు ప్రతిపాదించియున్నారు. వివరములు ఈక్రింది షె డ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

**షె డ్యూలు**

	ఇంటిపన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీస్థలంపై పన్ను శాతం 0.50% (సంవత్సరమునకు)
	నివాసభవనముల పై పన్ను శాతం: 0.10 %	నివాసేతర భవనముల పై పన్ను శాతం: 0.36 %	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.050 %	0.180 %	0.25 %
2. నీటి పన్ను శాతం	0.010 %	0.035 %	0.05 %
3. డ్రైనేజి పన్ను శాతం	0.012 %	0.045 %	0.06 %
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.008 %	0.028 %	0.04 %
5. కన్స్ట్రక్షన్స్ పన్ను శాతం	0.020 %	0.072 %	0.10 %
<b>మొత్తం పన్ను శాతం</b>	<b>0.10 %</b>	<b>0.36 %</b>	<b>0.50 %</b>

సదరు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతముల పై వచ్చిన ఏవేని అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాల ను పత్రికా ప్రకటన ది.9-6-2021 న ఇచ్చిన డ్రాఫ్ట్ ముసాయిదా ననుసరించి 30 దినముల గడువులో వచ్చి వున్నయెడల ఈ ప్రకటన వెలువడిన 30 దినముల లోపు వచ్చిన అభ్యంతరములు ను పరిగణన లోనికి తీసుకొనుచూ సదరు ముసాయిదాను గౌ.కౌన్సిల్ వారి ముందుంచ గా కౌన్సిల్ తీర్మానం నెం.45 తేది.15-7-2021 లో ఆమోదించిన మీదట సదరు మూలధన విలువ పై ఆస్తి పన్ను ది.1-4-2021 నుండి అమలు జరుపుటకు మరియు సదరు తీర్మానం ననుసరించి తూర్పు గోదావరి జిల్లా గెజిట్ నెం.33 తేది.23-7-2021 నందు మూలధన విలువ పై ఆస్తి పన్ను విధించు విధానమును అమలుపరచుటకు ప్రకటించడమైనది. సదరు మూలధనము పై ఆస్తిపన్ను విధానము కాకినాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో ది.1-4-2021 నుండి అమలు లోనికి వచ్చునని తెలియజేయడమైనది..

సం/-..

కమీషనరు

నగరపాలకసంస్థ, కాకినాడ.

స్థలము: కాకినాడ

తేది: 23-07-2021.